

Městská část Praha 18

se sídlem Bechyňská 639, 199 00 Praha 9, Letňany

IČO: 00231321

DIČ: CZ00231321

zastoupená: Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou

číslo účtu: 27-2000937329/0800, Česká spořitelna, a.s.

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.,

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

číslo účtu: 2019160003/6000, PPF banka a.s.

zastoupená na základě Plné moci ze dne 13.3.2019 společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, IČO: 257 40 253, DIČ: CZ25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě Plné moci ze dne 15.10.2019 společností **ZLINPROJEKT a.s.**, se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02, IČO: 255 19 662, DIČ: CZ25519662, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I**Úvodem**

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy nemovité věci ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to pozemky **parc. č. 629/15, 629/351 a 652/1** zapsané na LV č. 455, pro **katastrální území Letňany**, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-053296, 080_2016_SAM_A_PH_Letňany_PS**“ („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely a ochranné HDPE trubky pro optické kabely včetně optických kabelů („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle budoucí smlouvy zřízena, budou po umístění Stavby na Pozemcích vyznačeny v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků („**Geometrický plán**“).

Čl. II

Předmět této Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do 2 měsíců od dokončení Stavby, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy a Geometrický plán.
3. V případě, že CETIN nesplní svou povinnost písemně vyzvat Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku této Smlouvy, je povinen zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých). Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení společnosti CETIN. Vlastník je zároveň oprávněn v případě porušení povinnosti společnosti CETIN sjednané v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy sám vyzvat CETIN k uzavření Budoucí smlouvy, přičemž povinnost společnosti CETIN zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu podle tohoto odstavce ani nárok Vlastníka na náhradu škody tímto není dotčen.
4. Vlastník se zavazuje uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za náhradu stanovenou znaleckým posudkem, který nechá na své náklady zpracovat CETIN znalcem určeným Vlastníkem („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail nebo adresu nebo kontaktní osobu a její tel. č.
5. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady.
6. CETIN bere na vědomí, že Vlastník je povinen před podáním návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí předložit tento návrh s příslušnými doklady hlavnímu městu Praze k potvrzení správnosti předkládané žádosti pro katastrální úřad.
7. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do 60 dnů ode dne potvrzení správnosti žádosti dle předchozího odstavce Magistrátem hlavního města Prahy. CETIN se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány touto Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu této Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku/ům, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do 36 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemkům.
3. Uzavřením této Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 této Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely této Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce této Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. CETIN bere na vědomí, že Vlastník má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

7. Vlastník prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ Praha 18 č. xx/Zx/20 ze dne xx. xx . 2020.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
10. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích

Ve Zlíně dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

.....
CETIN a.s.

zastoupená ZLINPROJEKT a.s.

Ing. Přemysl Zlobický, člen představenstva

.....
Městská část Praha 18

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA, starosta